



VERHUURINFORMATIE

In alle luxe vakantie vieren in een paradijs op aarde? Eigenlijk wil iedereen dat wel. Welke luxe dat moet zijn en hoe iemands paradijs eruitziet, dat is voor iedereen verschillend. Het uiteindelijke doel van ons als vakantieaanbieder is mensen een ervaring te bezorgen die past bij die persoonlijke wensen en dromen.

Just ReLUX!

Als Roompot Groep zijn wij al 50 jaar actief in het aanbieden van vakanties in het middensegment. Miljoenen gasten hebben inmiddels al één of meerdere vakanties op een van onze vakantieparken doorgebracht. In de loop van de jaren is het verlanglijstje van een deel van deze gasten echter sterk veranderd. Men is op zoek naar meer luxe en authenticiteit. Daarnaast is er een groep consumenten die altijd al op zoek is geweest naar onvergetelijke vakantie ervaringen op spraakmakende locaties. Globetrotters die op zoek zijn naar avontuur en niet alledaagse luxe & service.

In 2014 hebben wij daarom het merk LARGO Villas gelanceerd. Een label dat zich volledig richt op full service

resorts en unieke vakantievilla's op de mooiste plekjes van de wereld. In samenwerking met toonaangevende spelers in de projectontwikkeling en resort managementorganisaties is inmiddels een unieke selectie LARGO resorts en villa's gemaakt. Van een stijlvolle residentie aan de Zeeuwse kust tot een droomvilla in Thailand. Afhankelijk van persoonlijke wensen stellen de Ambassadors van LARGO Villas - in overleg met de gast - een op maat gemaakte droomvakantie samen. JUST ReLUX noemen wij dat.

Naast het aanbieden van bijzondere vakanties is LARGO Villas ook een interessante partij voor beleggers. De expertise van het moederbedrijf

Roompot Groep ligt immers al meer dan 50 jaar in recreëren en beleggen. Investeren in een vakantiewoning welke vervolgens weer door ons wordt verhuurd is in de afgelopen jaren een stabiele en rendabele investering gebleken.

HARBOUR VILLAGE - ARNEMUIDEN

Aan de oevers van het Veerse Meer, op steenworp afstand van het authentieke vissersplaatsje Arnemuiden en het middeleeuwse stadje Veere, treft u de prachtige villa's van Harbour Village. Het schiereiland Walcheren wordt omsloten door het Veerse Meer, de Noordzee en de Westerschelde en is daardoor een unieke vakantiebeleving, zeker voor de fervente watersporter!



Op deze schitterende plaats bieden wij u niet alleen de mogelijkheid om een optimaal rendement te behalen door uw villa het gehele jaar voor verhuur aan te bieden, maar u kunt verhuur ook combineren met eigen gebruik. Wanneer u uw villa verhuurt, sluit u een verhuurovereenkomst af waarbij u de keuze heeft uit twee varianten:

- Verhuurovereenkomst met variabele huuropbrengst en zonder eigen gebruik
- Verhuurovereenkomst met variabele huuropbrengst en met eigen gebruik

VERHUUROVEREENKOMST MET VARIABELE HUUROPBRENGST EN ZONDER EIGEN GEBRUIK

Uw villa wordt het gehele verhuurjaar voor verhuur ter beschikking gesteld en uitsluitend beschikbaar gehouden voor de verhuur aan derden.

Eigen gebruik van de villa is met deze overeenkomst niet mogelijk en uitgesloten, ook in geval van leegstand van uw villa.

VERHUUROVEREENKOMST MET VARIABELE HUUROPBRENGST EN MET EIGEN GEBRUIK

Binnen dit type overeenkomst heeft u de mogelijkheid via de eigenarenwebsite uw periodes voor eigen gebruik vast te leggen. Als eigenaar krijgt u als eerste de mogelijkheid om uw villa te reserveren. Wilt u het eigen gebruik op een later tijdstip vastleggen, dan is dit op basis van beschikbaarheid uiteraard ook nog mogelijk. Houdt u bij eigen gebruik rekening met eventuele fiscale consequenties, met deze reden is het ook mogelijk het eigen gebruik te beperken tot maximaal 89 dagen. Bij bovengenoemde verhuurovereenkomsten is er geen sprake van enige garantie met betrekking tot de huuropbrengsten.

FINANCIËLE AFWIKKELING (VARIABELE HUUROPBRENGST)

Na afloop van ieder kwartaal en uiterlijk vóór het einde van de maand worden

de huurpenningen minus een provisie uitbetaald. De uitbetaling geschiedt op basis van de ontvangen gelden voor de reserveringen die in het voorgaande kwartaal hebben plaatsgevonden. Uiteraard kunt u zelf gasten voor uw villa bij LARGO Villas aanbrengen, in dat geval is er een correctie van de provisie van toepassing! De provisie wordt verhoogd met een opslag indien de eigenaar als particulier staat geadministreerd.

VASTSTELLEN VERHUURPRIJZEN

Het prijsbeleid strekt ertoe de huuropbrengst te maximaliseren. Met het oog hierop kunnen wij gebruik maken van: kortingen, prijsacties, speciale arrangementen en samengestelde verkopen.

Mocht u vragen hebben omtrent de informatie, aarzelt u niet contact op te nemen met de afdeling Verhuuradministratie van LARGO Villas, middels onderstaande contactgegevens.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.